

ARCHITEKTUR & PROJEKTENTWICKLUNG



DIE LAREN MANAGEMENT

Die laren wurde 2009 als Dienstleistungsunternehmen für den Gewerbe- und Wohnimmobilienmarkt gegründet. Die Gesellschaft vereint alle Disziplinen unter einem Dach – planerische sowie kaufmännische Komponenten ebenso wie Verwaltung und Marketing. Dadurch ist eine ganzheitliche Kundenbetreuung gesichert.

Gemeinsam suchen und finden wir die für Sie beste und auf Sie maßgeschneiderte Lösung; egal ob im Bereich Investment, Projektentwicklung, Vermietung, Verwaltung, Center Management, Architektur oder Immobiliengutachten. Dabei ist uns der unkomplizierte und schnelle persönliche Kontakt zu Ihnen besonders wichtig – nur so können wir Ihr Vorhaben gemeinsam zum Erfolg bringen. Immer mit einer Prise Humor und Spaß an der Arbeit.



**ARCHITEKTUR
OHNE ARCHITEKTUR WÄRE DIE WELT LEER**

Unsere Mission als Architekten? Unsere Kunden sollen sich bei uns gut aufgehoben fühlen und ein hohes Maß an Wirtschaftlichkeit für ihre Immobilien bekommen. Dafür können wir auf unsere über 30-jährige Erfahrung zurückgreifen.

Mit unserem ausgeprägten Know-how entwickeln wir Ihr Projekt und begleiten Sie von der Idee bis zur Fertig-

stellung. In intensiven Beratungsgesprächen finden wir heraus, was Sie sich von Ihrer Wohnimmobilie wünschen resp. von Ihrer Gewerbeimmobilie erwarten.

Nutzen Sie unsere langjährige Architekturerfahrung. Überlassen Sie uns die bautechnischen und -rechtlichen Arbeiten. Wir sorgen dafür, dass Ihre Ideen und Projekte Wirklichkeit werden.

Heutige und zukünftige energetische sowie ökologische Belange liegen uns dabei ebenso am Herzen wie funktionale, ökonomische, kontextuelle und technische Anforderungen.

Ob vorhandener Bestand oder ungenutzte Fläche. Wir entwickeln für Sie innovative Projektkonzepte, um neue Werte entstehen zu lassen. Mit einem für Sie maßgeschneiderten und strukturierten Fahrplan führen wir Ihr Projekt zum Erfolg. Als unser Kunde haben Sie die Gewissheit, dass wir unsere Zeit so investieren, dass Ihre Anliegen und Interessen vollumfänglich vertreten werden. Unser Ziel ist Ihr Erfolg.

Ob Einzelhandel, Industrie, Büro, Logistik oder Wohnen. Wir erarbeiten und visualisieren für Sie Konzepte, die sowohl den Nutzererwartungen als auch den Anforderungen an effektiv nutzbaren Immobilien gerecht werden. Speziell im Gewerbe- und Handelsbereich ist unser Ziel, die Projekte nachhaltig zu stärken. D.h. nachhaltig zu positionieren und jedes Projekt als Marke zu etablieren, die entwicklungsfähig ist und bleibt.

Zur optimalen Entwicklung Ihrer Immobilie nutzen wir unsere langjährige Erfahrung in Markt-, Standort-, Wettbewerbs-, Risiko- und Kostenanalyse. Daneben fließt zusätzlich unser Know-how aus den Bereichen Vermietung, Architektur und Investment in die Wertermittlung ein.

PROJEKTENTWICKLUNG
WIR SCHAFFEN DIE MÖGLICHKEIT FÜR
GROSSARTIGE PROJEKTE





REFERENZOBJEKTE INNOVATIV & ZUKUNFTSORIENTIERT



ALTE BACKFABRIK

Die 1928 erbaute, 7-geschossige Alte Backfabrik mit 12.500 m² BGF verknüpft historische und moderne Architektur. Als Entwurfsgedanke wurde im übertragenden Sinne das Thema ‚Fabrik als Ort der Arbeit‘ auf die neue Nutzung als Büro- und Geschäftshaus transformiert. Aufgrund einer flexiblen Struktur mit einer Kernzone sind einerseits eine Strukturierung und Aufteilung nach mieterspezifischen Vorstellungen möglich; verschiedene Büroformen (Zellenbüros, Kombibüros und Großraumbüros) als auch Nutzungsformen (Atelier, Loft etc.). Zugleich ist dadurch ein etagen- und/oder geschossweises Zusammenlegen von Flächen realisierbar.

Es war eine komplexe und überaus reizvolle Aufgabe, das ehemalige Fabrikgebäude neu zu definieren und mit unterschiedlichen Nutzungen aus den Bereichen Handel, Schulung, Gastronomie, Wohnen und Büro in die Gegenwart zu überführen. Nach umfangreicher Entwicklung und Einholen der Genehmigungen haben wir verschiedene Teilbereiche des Handels realisiert und an die neunen Nutzer übergeben. Darunter zählen namhafte Mieter wie REWE, McFit, Meine Küche, Fressnapf und die SängerAkademie Hamburg.

ECO HUB

Das 45.000 m² große Greenfield wurde durch uns vermittelt, entwickelt und gebaut. Wesentliches Element und Highlight der 22.500 m² großen Hightech-Logistikanlage wurde ein Gründach mit PV-Kombination – 2022 die größte Gründach-PV-Anlage Europas –, welches die Funktion einer Klimaanlage übernimmt.

Wasserspeichernde Matten, ein ausgeklügeltes Rigolensystem, eine Photovoltaikanlage, Elektroautos und -fahrräder, regenerative Erdwärme, energieeffiziente Deckensegel und Lichtsensoren zeichnen dieses Projekt aus. Im Vordergrund stehen Ökologie, Nachhaltigkeit und Rücksichtnahme auf die Bedürfnisse der Mitarbeiter. Ein Ansatz die übliche Tristesse einer Logistikimmobilie zum grünen Lebensraum zu gestalten, um Umwelt und Wirtschaft zu vereinen.



Referenzen
ansehen



**ARCHITEKTUR &
PROJEKTENTWICKLUNG**



**laren management
(deutschland) GmbH**

Abteistraße 43
20149 Hamburg
Tel.: +49 40 226 229 9-0
office@laren-estate.com