

INVESTMENT

DIE LAREN MANAGEMENT

Die laren wurde 2009 als Dienstleistungsunternehmen für den Gewerbe- und Wohnimmobilienmarkt gegründet. Die Gesellschaft vereint alle Disziplinen unter einem Dach – planerische sowie kaufmännische Komponenten ebenso wie Verwaltung und Marketing. Dadurch ist eine ganzheitliche Kundenbetreuung gesichert.

Gemeinsam suchen und finden wir die für Sie beste und auf Sie maßgeschneiderte Lösung; egal ob im Bereich Investment, Architektur, Projektentwicklung, Vermietung, Verwaltung, Center Management oder Immobiliengutachten. Dabei ist uns der unkomplizierte und schnelle persönliche Kontakt zu Ihnen besonders wichtig – nur so können wir Ihr Vorhaben gemeinsam zum Erfolg bringen. Immer mit einer Prise Humor und Spaß an der Arbeit.



INVESTMENT
LASSEN SIE IHR KAPITAL FÜR SICH ARBEITEN

Wir finden für unsere Kunden das bestmögliche Produkt, um ihr Kapital – ob Geld, Immobilien oder Grundstücke –, profitabel anzulegen. Darüber hinaus sind wir für Sie auch im Desinvestment tätig.

Auf Grundlage intensiver Gespräche und gemeinsamer konstruktiver Ideenaustausche stellen wir Ihnen maß-

geschneiderte und innovative Investmentmöglichkeiten zusammen. Dabei suchen wir auf den jeweiligen Kunden individuell abgestimmt, von Einzelobjekt bis Portfolio.

In ausführlichen Kundengesprächen beantworten wir Ihnen unter anderem folgende Fragen:

- Wie lässt sich Ihr Kapital so anlegen, dass es für Sie gewinnbringend arbeitet (geeignete Assetklasse, Volumen, Risiko-Profit)?
- Wie entwickeln wir Ihr Projekt?
- Wie positionieren wir Ihr Objekt?

und beraten Sie beispielsweise zu



- Chancen/Risiken (SWOT)
- Auslegung der Nachteile – Ist der Nachteil wirklich ein Nachteil?
- Bewertung.

Unser Investmentfokus liegt auf folgenden Assetklassen:

- Grundstück
- Logistik & Produktion
- Handel
- Büro
- Hotel
- Wohnen

REFERENZOBJEKTE
MASSGESCHNEIDERT & INNOVATIV



HENRI HOTEL

Das Boutique-Hotel in Hamburg mit direkter Innenstadtlage und einer Mischung aus nostalgischer Hotelatmosphäre im 50er-Jahre-Look. 65 Studios und Suiten in den Größen von 25 bis 40 m² verteilen sich auf 7 Stockwerken des alten Kontorhauses.

Ein SPA- sowie Fitnessbereich runden das Angebot des Hotels ab. Seit Eröffnung beläuft sich die durchschnittliche Auslastung auf über 90 Prozent.

Der Ankauf erfolgte Off-Market für einen unserer Kunden.



ALFRED-KOWALKE-STRASSE

Unweit des Tierparks in Berlin-Friedrichsfelde wurde dieses dreieckig geschnittene Grundstück für ein internationales Family Office angekauft. Mit 7.500 m² Handelsbesatz im urbanen Umfeld und einer Anbindung an die U-Bahn überzeugte das Projekt mit Value-Add-Potenzial.

Durch Mieter wie Kaiser's Tengelmann, C&A, Ernsting's family sowie Dienstleistung und Gastronomie fungierte die „AKS“ bereits als etabliertes Nahversorgungszentrum. Durch die Nachvermietung im Bestand und die Arrondierung eines Nachbargrundstückes konnte durch die Errichtung eines 1.650 m² ALDI-Marktes ein erheblicher Mehrwert geschaffen und das Center um einen Discounter ergänzt werden.

REFERENZOBJEKTE
MASSGESCHNEIDERT & INNOVATIV



FLEETHAUS HERRENGRABEN

Das neugeschossige Fleethaus Herrengraben mit Büro- und Handelsnutzung wurde Anfang des 20. Jahrhunderts als Kontorhaus errichtet. Das im Zentrum der wunderschönen Hansestadt Hamburg im Stadtteil Neustadt liegende Objekt steht direkt am Wasser des Herrengrabenfleets und befindet sich somit in prominenter Lage eines der pulsierendsten Quartiere Hamburgs. Es spiegelt den Knotenpunkt zwischen Alt- und Neustadt an der Ellerntorsbrücke von 1668 wider. Die Umgebung rund um den Herrengrabenfleet ist durch vielseitigen Einzelhandel, Galerien, den bekannten Hamburger Michel als auch die kulturelle und gastronomische Vielfalt der Fleetinsel geprägt.

Mit einer Mietfläche von rund 1.400 m² ist die GLS Bank Hauptankermieter des Objekts. Eine Anwaltskanzlei, ein Reisebüro sowie eine Beratungsgesellschaft runden den Mieterbesatz des modernen und eleganten Fleethauses ab. Die sechs, jeweils ca. 330 m² großen Regelgeschosse und zwei Fleetgeschosse sind mit großflächigen, energieeffizienten Fenstern mit Nachhaltigkeitssiegel ausgestattet. In den Fleetgeschossen sorgen die bodentiefen Fenster für eine gute Belichtung der Räume und bilden einen besonderen Rahmen durch das Spiel von Sonnenlicht und Wasser. Die hochwertige Ausstattung umfasst frei positionierbare Leuchten, fleetseitig einen außenliegenden Sonnenschutz sowie elegante Oberflächen und liebevolle Details.

Der Ankauf erfolgte Off-Market für einen unserer Kunden.



REFERENZOBJEKTE
INNOVATIV & ZUKUNFTSORIENTIERT



BUSINESS CAMPUS KIEL

Aufgabenstellung war die Entwicklung eines neuen Masterplans für den *BusinessCampus Kiel* auf dem insgesamt circa 21 Hektar großen Gelände des ehemaligen Gewerbegebiets *Dr.-Hell-Straße*. Die Funktionen Büro, Labor, Forschung, Entwicklung und Produktion sollten auf eine neue Weise verknüpft werden. Neben der Festlegung zum städtebaulichen Ordnungsprinzip sollte der Masterplan als langfristige Planungsgrundlage für mehrere aufeinander folgende Bauabschnitte dienen und ausreichende Möglichkeiten für zukünftige bauliche Entwicklungen offerieren.

Zielsetzung war es, mehrere einzelne Baukörper zu platzieren, die sowohl im direkten Kontext zueinander als auch zur Bestandsbebauung stehen, sodass insgesamt eine zusammengehörige Baumasse erzeugt wird. Die Ausrichtung der nördlichen Baukörper orientiert sich an der Bebauungslinie und schafft eine klare städteräumliche Fassung des Campus. Ebenso werden die Hauptrichtungen der Bestandsbebauung aufgegriffen. Die hierdurch hervorgerufene Rasterstruktur ermöglicht eine optimale Ausbildung von begrünten Freiräumen.

Der Masterplan folgt der Konzeption eines hochvernetzten und durchgrünten modernen Campus, der zwischen den einheitlichen Strukturen offene, attraktive Zonen schafft, die Kommunikation und Begegnungen auf dem Campus fördern. Der bauliche und räumliche Grundgedanke berücksichtigt eine klare Organisation in Bebauungs-, Freiraum- und Infrastrukturbereiche. Eine hohe Qualität wird durch eine parkähnlich begrünte Fläche mit zentralem Mitarbeiterrestaurant geschaffen. Diese Maßnahmen erzeugen Aufenthalts- und Verbindungsraum. Am östlichen Teilbereich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof *Kiel Suchsdorf* wird ein städtebaulicher Akzent gesetzt in Form eines markanten Bürogebäudes mit vorgelagertem Platz. Dieser Platz fungiert auf dem Campus als Orientierungs- und Knotenpunkt.



Referenzen
ansehen





INVESTMENT



laren management
(deutschland) GmbH

Abteistraße 43
20149 Hamburg
Tel.: +49 40 226 229 9-0
office@laren-estate.com