

VERMIETUNG



DIE LAREN MANAGEMENT

Die laren wurde 2009 als Dienstleistungsunternehmen für den Gewerbe- und Wohnimmobilienmarkt gegründet. Die Gesellschaft vereint alle Disziplinen unter einem Dach – planerische sowie kaufmännische Komponenten ebenso wie Verwaltung und Marketing. Dadurch ist eine ganzheitliche Kundenbetreuung gesichert.

Gemeinsam suchen und finden wir die für Sie beste und auf Sie maßgeschneiderte Lösung; egal ob im Bereich Investment, Architektur, Projektentwicklung, Vermietung, Verwaltung, Center Management oder Immobiliengutachten. Dabei ist uns der unkomplizierte und schnelle persönliche Kontakt zu Ihnen besonders wichtig – nur so können wir Ihr Vorhaben gemeinsam zum Erfolg bringen. Immer mit einer Prise Humor und Spaß an der Arbeit.



VERMIETUNG **SUCHEN. FINDEN. (VER-)MIETEN.**

Ob Einzelhandel, Büro, Logistik oder Wohnimmobilie – wir finden das passende Objekt bzw. den passenden Mieter für Sie. Durch Erstellung fundierter Standortanalysen und Konzeptionen zeigen wir Ihnen die für Sie idealste Nutzung sowie den geeigneten Branchenmix auf.

Außerdem unterstützen wir Sie bei Mietvertragsverhandlungen und Nachverhandlungen. Darüber hin-

aus können wir Ihnen Entscheidungshilfen für die optimale Immobilienverwertung liefern – sowohl für Mieter als auch Vermieter. Erhalten Sie von uns ein bedarfsgerechtes Angebot.

Da wir sowohl kaufmännische als auch technische Abteilung unter einem Dach vereinen, berücksichtigen wir bei unserer Arbeit auch diese Belange.

Unser Vermietungsfokus liegt auf folgenden Assetklassen:

- Logistik & Produktion
- Handel
- Büro

REFERENZOBJEKTE
INDIVIDUELL & ZUKUNFTSORIENTIERT



FMZ HABENHAUSEN

Das ehemalige Möbelhaus wurde für einen Kunden zu einem überwiegenden Teil saniert und erhielt ein neues Erscheinungsbild. Nach rund einjähriger Umbauzeit wurde die Neukonzeption des Fachmarktzentrums abgeschlossen.

Aus dem leerstehenden Möbelmarkt entwickelte sich ein nachgefragtes Fachmarktzentrum. Heute befinden sich auf ca. 11.000 m² Handelsfläche die Mieter Conrad Electronic, Kabs PolsterWelt und das Jysk. Die Begeisterung für Motorräder wurde durch einen 1.900 m² großen Neubau für Polo-Motorrad realisiert und ist DER Standort für Motorradfahrer in Bremen.



NEULÄNDER KAMP

Die von uns vermittelte Lager- und Logistikimmobilie am Neuländer Kamp verfügt über rund 4.000 m². Hinzu kommen weitere rund 1.200 m² Bürofläche, die sich auf dem rund 12.000 m² großen Grundstück befinden.

Der zentral gelegene Gewerbestandort Neuland liegt in Hamburg-Harburg zwischen den beiden Hauptverkehrsachsen A1 und B75. Durch die Nähe zur Innenstadt, dem ÖPNV als auch einer guten Anbindung an den Hamburger Containerhafen ist der Neuländer Kamp für das Geschäftsfeld des neuen Mieters, einem bekannten Logistikspezialisten aus dem Bereich Transport- und Exportverpackung sowie Lagerei und Güterumschlag, ein Top-Standort.



Referenzen
ansehen



VERMIETUNG



laren management
(deutschland) GmbH

Abteistraße 43
20149 Hamburg
Tel.: +49 40 226 229 9-0
office@laren-estate.com