

VERWALTUNG



DIE LAREN MANAGEMENT

Die laren wurde 2009 als Dienstleistungsunternehmen für den Gewerbe- und Wohnimmobilienmarkt gegründet. Die Gesellschaft vereint alle Disziplinen unter einem Dach – planerische sowie kaufmännische Komponenten ebenso wie Verwaltung und Marketing. Dadurch ist eine ganzheitliche Kundenbetreuung gesichert.

Gemeinsam suchen und finden wir die für Sie beste und auf Sie maßgeschneiderte Lösung; egal ob im Bereich Investment, Architektur, Projektentwicklung, Vermietung, Verwaltung, Center Management oder Immobiliengutachten. Dabei ist uns der unkomplizierte und schnelle persönliche Kontakt zu Ihnen besonders wichtig – nur so können wir Ihr Vorhaben gemeinsam zum Erfolg bringen. Immer mit einer Prise Humor und Spaß an der Arbeit.



VERWALTUNG

LEHNEN SIE SICH SORGLOS ZURÜCK

Bei unserer Tätigkeit verfolgen wir stets zwei zentrale Ziele: Die Entlastung des Kunden und die nachhaltige Wertsicherung seiner Immobilie. Wir übernehmen die gesamte kaufmännische und technische, ordentliche Immobilienverwaltung für Sie.

Darunter zählen

- Vertragsverwaltung, Vermietung, Kündigung, Mieterwechsel, Übergaben, Abnahmen
- Organisation aller im Mietvertrag festgesetzter Reglements und Sicherstellung des laufenden Betriebs
- Nebenkostenabrechnung
- Kostenoptimierung
- Koordination aller gebäudeerhaltenden Maßnahmen, Umbauten, Erweiterungen
- Vermittlung und Kontrolle externer Dienstleister; von Hausmeister, Gärtner bis hin zum Winter- und Sicherheitsdienst
- Kontrolle Mietpreisniveau, Wertsteigerungen sowie deren Budgetierung, Planung, Durchführung

Sie haben Fragen zur Rentabilität und Wertsteigerung Ihrer Immobilie? Oder Fragen zum Erstellen eines systematischen Portfoliomanagements? Wir beraten Sie umfassend!

REFERENZOBJEKTE INNOVATIV & ZUKUNFTSORIENTIERT



BUSINESS CAMPUS KIEL

Nach dem Ankauf durch uns für einen Kunden lag unsere Aufgabenstellung beim *BusinessCampus Kiel* auf der technischen und kaufmännischen Objektverwaltung. Neben der allgemeinen Verwaltung zählte darunter Vertragsverwaltung, Rechnungswesen, technisches Gebäudemanagement als auch die Vermietung sowie Mietermanagement.

Nach Sicherstellung und Aufrechterhaltung des laufenden Betriebs entwickelten wir einen neuen Masterplan für das insgesamt ca. 21 Hektar große Gelände des ehemaligen Gewerbegebiets *Dr.-Hell-Straße*. Die Funktionen Büro, Labor, Forschung, Entwicklung und Produktion sollten auf eine neue Weise verknüpft werden. Neben der Festlegung zum städtebaulichen Ordnungsprinzip sollte der Masterplan als langfristige Planungsgrundlage für mehrere aufeinanderfolgende Bauabschnitte dienen und ausreichende Möglichkeiten für zukünftige bauliche Entwicklungen offerieren.

MIRAUSTRASSE

Das ca. 14.700 m² große Grundstück umfasst das 1914 erbaute ehemalige Industrie- und Produktionsgebäude, das als Einzelhandelsobjekt von dem Mieter Toys "R" Us auf 3.900 m² genutzt wurde, sowie ein Bürogebäude mit 600 m² und 290 Stellplätze.

Das Objekt wurde kaufmännisch und technisch durch die Iaren geprüft und nach der Vermittlung an einen Kunden aktiv durch die Iaren management (deutschland) GmbH verwaltet. Im Rahmen der Verwaltung wurde die Vollvermietung erreicht und die aus der technischen Due Diligence ermittelten, kurzfristig notwendigen Maßnahmen umgesetzt.



Referenzen
ansehen



VERWALTUNG



laren management
(deutschland) GmbH

Abteistraße 43
20149 Hamburg
Tel.: +49 40 226 229 9-0
office@laren-estate.com