



DER WERT IHRER IMMOBILIE IN DEN RICHTIGEN HÄNDEN

„Wir sind Immobilienexperten –
Makler & Berater, Architekten & Ingenieure, Projekt-
entwickler & Gutachter.“

Die laren wurde 2009 als Dienstleistungsunternehmen
für den Gewerbe- und Wohnimmobilienmarkt ge-
gründet. Die Gesellschaft vereint alle Disziplinen unter
einem Dach – planerische sowie kaufmännische Kom-
ponenten ebenso wie Verwaltung und Marketing und
sichert dadurch eine ganzheitlichen Kundenbetreuung.

Deutschlandweit operiert die Laren von ihrem Haupt-
sitz in der historischen Stadtvilla in Hamburg
Harvestehude.

**laren management
(deutschland) GmbH**

Abteistraße 43
20149 Hamburg
Tel.: +49 40 226 22 99-0
Fax: +49 40 226 22 99-20
office@laren-estate.com

**IM NORDEN ZU HAUSE
DEUTSCHLANDWEIT AKTIV**



UNSER VIELSCHICHTIGES DIENSTLEISTUNGSANGEBOT

INVESTMENT

Wir finden für Sie die bestmögliche Lösung, um Ihr Kapital gewinnbringend anzulegen. Auf Grundlage intensiver Gespräche und konstruktiver Ideenaustausche stellen wir Ihnen maßgeschneiderte Investmentmöglichkeiten zusammen. In ausführlichen Kundengesprächen beraten wir Sie beispielsweise zu Vor- und Nachteilen der Immobilien, Auslegung der Nachteile (Ist der Nachteil wirklich ein Nachteil?), der Preisfindung und darüber, wie wir Ihr Objekt im Markt positionieren.

VERMIETUNG

Möchten Sie eine Immobilie mieten? Oder suchen Sie einen Mieter für Ihre Nutzfläche? Dann sind wir genau die richtigen Berater für Sie. Ob Einzelhandel, Büro, Logistik oder Wohnimmobilie – wir finden das passende Objekt und den passenden Mieter für Sie. Darüber hinaus können wir Ihnen Entscheidungshilfen für die optimale Immobilienverwertung liefern – sowohl für Mieter als auch Vermieter. Erhalten Sie von uns ein bedarfsgerechtes Angebot.

VERWALTUNG

Bei unserer Tätigkeit verfolgen wir stets zwei zentrale Ziele: Die Entlastung des Kunden und die nachhaltige Wertsicherung seiner Immobilie. Wir übernehmen die

gesamte kaufmännische und technische, ordentliche Immobilienverwaltung für Sie. Diese umfasst alle Aktivitäten von Planung und Durchführung der Bewirtschaftung, von der Kostenoptimierung über die Koordination aller gebäudeerhaltenden Maßnahmen, die Nebenkostenabrechnungen und Prüfung der Bestandsmietverträge oder die Neuvermietung. Sie haben Fragen zur Rentabilität und Wertsteigerung Ihrer Immobilie? Oder Fragen zum Erstellen eines systematischen Portfolio-Managements? Wir beraten Sie umfassend!

CENTER MANAGEMENT

Als Bindeglied zwischen Einkaufszentrum, Mietern und Besuchern betreiben wir Ihre Immobilie für Sie und unterstützen Sie maßgeblich bei dem Erfolg Ihres Shoppingcenters. Für eine wirtschaftlich stabile Zukunft und zur Attraktivitätssteigerung Ihres Centers entwickeln wir ein für Sie individuelles Konzept, mit dem Sie Ihre Immobilie so positionieren können, dass Ihr Shoppingcenter langfristig strategisch und somit nachhaltig betrieben werden kann.

PROJEKTENTWICKLUNG

Ob vorhandener Bestand oder ungenutzte Fläche, wir entwickeln für Sie innovative Projektkonzepte, um neue Werte entstehen zu lassen. Als unser Kunde haben Sie die Gewissheit, dass wir unsere Zeit so investie-

ren, dass Ihre Anliegen und Interessen vollumfänglich vertreten werden. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Ob Einzelhandel, Industrie, Büro, Logistik oder Wohnen. Speziell im Gewerbe- und Logistikbereich ist unser Ziel, die Projekte nachhaltig zu stärken. Mit einem für Sie maßgeschneiderten und strukturierten Fahrplan führen wir Ihr Projekt zum Erfolg.

ARCHITEKTUR

Mit unserem ausgeprägten Know-how tragen wir dazu bei, Ihr Projekt von der Idee bis zur Fertigstellung zu entwickeln. In intensiven Beratungsgesprächen finden wir heraus, was Sie sich von Ihrer Immobilie wünschen. Unsere Mission als Architekten? Unsere Kunden sollen sich bei uns gut aufgehoben fühlen und ein hohes Maß an Wirtschaftlichkeit für ihre Immobilien bekommen. Nutzen Sie unsere langjährige Architekturerfahrung. Überlassen Sie uns die bautechnischen und rechtlichen Arbeiten. Wir sorgen dafür, dass Ihre Ideen und Projekte Wirklichkeit werden.

*Für umfangreichere Informationen
fordern sie gerne unsere Broschüre an.*

Tel.: +49 40 226 22 99-0
office@laren-estate.com